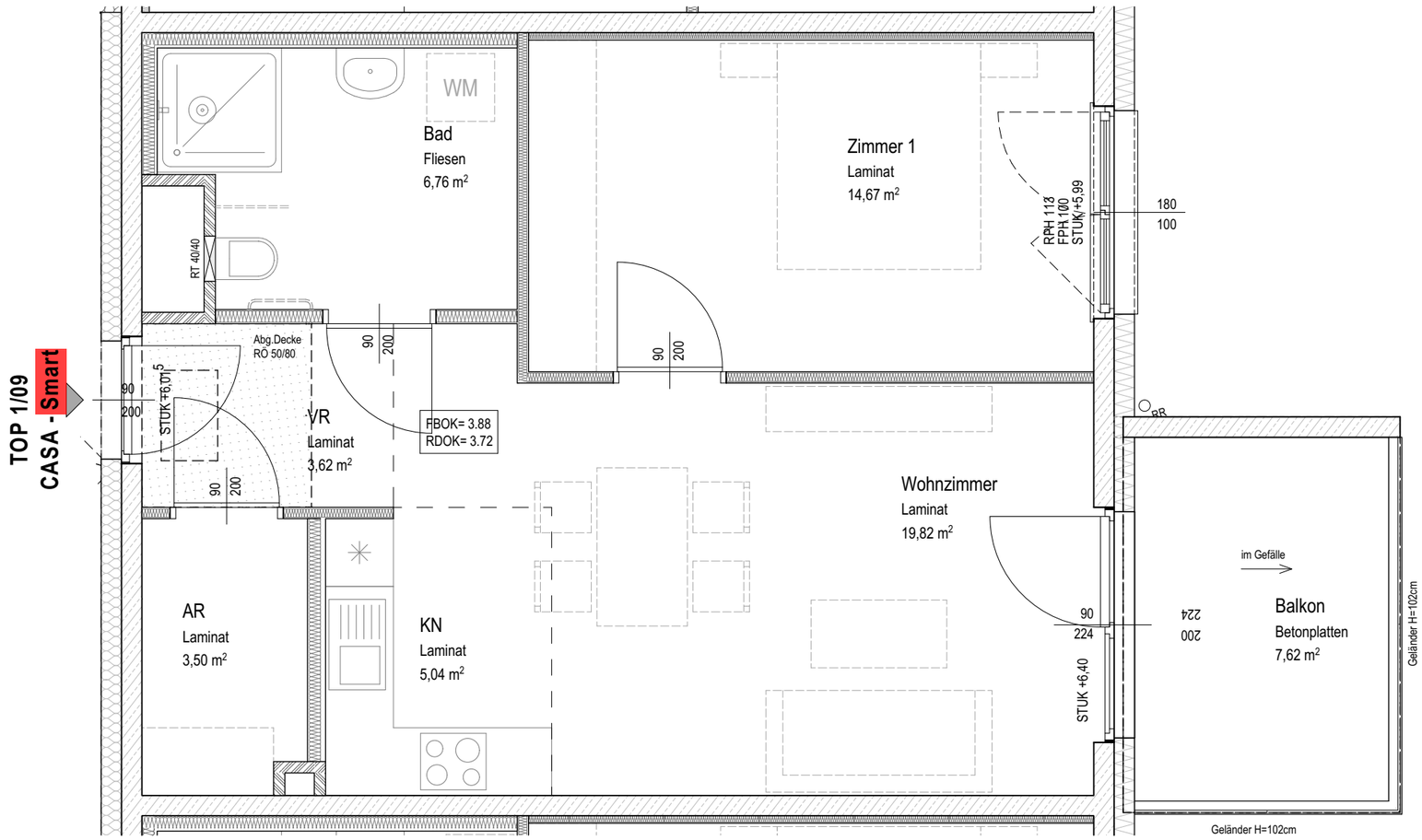
WOHNHAUSANLAGE
GRELLGASSE 3
1210 Wien

LEGENDE

VR	Vorraum	K	kipp Fenster
AR	Abstellraum	FIX	Fixverglasung
STUK	Sturzunterkante	Abgh.Decke	Abgehängte Decke
FPH	fertige Parapethöhe	Pot.	Poterie
RPH	Rohparapethöhe	RR	Regenrohr
RL	Aussemrolladen	RSK	Regensinkkasten
AJ	Aussenjalousie	DA	Dachablauf
IJ	Innenjalousie	BA	Bodenablauf
D	dreh Fenster	Wasseranschluss (frostsicher)	
DK	drehkipp Fenster	Abg. Decke und Pot. LRH = mind.210 cm	
		Schotterrigol	

1:50
0m 0,5m 1m 2m 3m



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechniker und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs - und Raumgrößen sind ca. - Angaben und können sich aufgrund der detailplanung ändern.
Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung.
Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. **Naturmaße nehmen !**

1OG **STG1 TOP 09 - CASA - Smart**

Bauherr :

SCHWARZATAL
GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- & SIEDLUNGSANLAGEN GMBH

Schwarzatal
Gemeinnützige Wohnungs-& Siedlungsanlagen GmbH
Stella-Klein-Löw-Weg 13
1020 Wien

Planung :

DI JOSEF KNÖTZL ARCHITEKT

Arch. DI Josef Knötzl
1130 Wien
Versbachgasse 2

WOHNFLÄCHE	**53,41 m²**
LOGGIA	- m²
GESAMTFLÄCHE	**53,41 m²**
BALKON	7,62 m²
TERRASSE	- m²
EIGENGARTEN	- m²
KELLERABTEILE	2,37 m²

V E R G A B E P L A N

Grundriss TOP	**09**
STIEGE:	01
GESCHOSS:	1. OG
TYP:	2 Zimmer
RAUMHÖHE:	mind 250

ausgenommen abg. Decke/ Poterie